

ARQUITETURA CORPORATIVA

SCHIAVONI

ARQUITETURA

Apresentação Institucional

www.schiavoniarquitetura.com.br



01 — QUEM SOMOS

Sobre Nós

A Schiavoni Arquitetura nasceu da experiência de quem esteve dos dois lados da mesa: gerenciando grandes operações corporativas e desenvolvendo projetos para empresas de diferentes segmentos.

Com mais de 20 anos em Arquitetura, Facilities e Corporate Real Estate, desenvolvemos projetos que unem estratégia, funcionalidade e excelência técnica aos objetivos de cada cliente.

Nossa História

2005 — 2025

Facilities Management

Experiência de 20 anos em Corporate Real Estate e Facilities Management em empresas multinacionais.

2012 — 2025

Schiavoni Arquitetura + Facilities Management

Projetos corporativos, escritórios, clínicas e galpões para todo o Brasil.

2026

Schiavoni Arquitetura

Foco B2B em Facilities Management e Corporate Real Estate para novos mercados.

Como Trabalhamos

01

Entendemos o Negócio

Cada projeto começa pela compreensão da operação, dos processos e dos objetivos da empresa, garantindo soluções alinhadas às necessidades do cliente.

02

Projetamos com Estratégia

Desenvolvemos projetos em BIM que integram arquitetura, engenharia, funcionalidade e viabilidade econômica, reduzindo riscos na execução.

03

Entregamos Resultados

Acompanhamos todas as etapas com foco em qualidade, prazo, custo e desempenho, transformando ideias em espaços prontos para crescer.

Por Que Nos Escolher

Foco no Cliente

Solução Técnica

Custo Fixo

Tecnologia de Ponta

Projetos em BIM

Atendimento em Todo o
Brasil

Escritório Bilíngue

+20 Anos de Experiência

Solução Completa

Arquitetura

Projetos desenvolvidos em plataforma BIM.

Projetos Complementares

HVAC, elétrica, hidráulica, estrutura e demais disciplinas.

Projetos Complexos

Time especializado em cada disciplina do projeto.

Obras

Parceria com empresas dedicadas e especializadas.

Nossos Números

14+

Anos de Experiência

60+

Projetos Entregues

80k+

Metros Quadrados

100%

Atendimento Nacional



07 — RESPONSÁVEL TÉCNICO

O Arquiteto

Formado em 2012 em Arquitetura e Urbanismo pela FIAM-FAAM e pós-graduado em Negócios do Mercado Imobiliário pela FIA em 2018, com mais de 80.000 m² de projetos entregues — escritórios, galpões logísticos, consultórios e residências.

Com formação executiva em Liderança Executiva pela Cornell University e especialização em Real Estate E-Property Management pela University of Miami, combina rigor técnico, visão estratégica e compreensão do impacto que cada decisão de projeto exerce sobre custos, operações, pessoas e resultados.

Nossos Clientes

ABZZ

Maersk

DS Beline

Motiva Health

Howden

BSE

Tendril

Plaza JK

HRCA Consultoria

Betterfly

Symea

Caique e Castro

Forte Capital

...

09 — PORTFÓLIO

Projetos

Uma seleção de espaços corporativos desenvolvidos pela Schiavoni Arquitetura.

ÍNDICE DE PROJETOS

28 PROJETOS EXECUTADOS

CLIENTE	PROJETO	LOCALIZAÇÃO	ANO	ÁREA
CAIQUE CASTRO ADVOGADOS	Escritório Corporativo	São Paulo, SP	2024	2.760 m²
DS BELINE	Escritório Corporativo	São Paulo, SP	2024	700 m²
FORTE CAPITAL	Escritório Corporativo	São Paulo, SP	2024	380 m²
TENDRIL / SAMBA REAL ESTATE	Escritório Corporativo	São Paulo, SP	2023	215 m²
MOTIVA IMPLANTES	Escritório Corporativo	Barueri, SP	2023	160 m²
KAVAK	Comunicação Visual	Barueri, SP	2022	9.850 m²
CAIQUE CASTRO ADVOGADOS	Escritório Corporativo	São Paulo, SP	2022	990 m²
H4 COMPANY	Escritório Corporativo	Alphaville, SP	2022	950 m²
BETTERFLY	Escritório Corporativo	São Paulo, SP	2022	765 m²
HRCA	Escritório Corporativo	São Paulo, SP	2022	405 m²
SYMEA	Edifício Comercial	São Paulo, SP	2022	370 m²
MAERSK	Escritório Administrativo	São Bernardo, SP	2022	240 m²
DS BELINE	Escritório Corporativo	São Paulo, SP	2022	220 m²
MAERSK	Descompressão e Treinamento	São Bernardo, SP	2022	160 m²

CLIENTE	PROJETO	LOCALIZAÇÃO	ANO	ÁREA
MAERSK	Escritório Administrativo	São Bernardo, SP	2022	73 m²
MAERSK	Projeto Social Formare	Santos, SP	2022	70 m²
CLÍNICA BSE	Clínica Médica	São Paulo, SP	2022	56 m²
MAERSK	Refeitório de Funcionários	São Bernardo, SP	2022	50 m²
HOWDEN HARMONIA	Recepção Corporativa	São Paulo, SP	2022	30 m²
7 BRIDGES	Escritório Corporativo	São Paulo, SP	2021	3.895 m²
ALIANÇA NAVEGAÇÃO	Adensamento de Layout	Santos, SP	2021	1.900 m²
BRASIL PARALELO	Estudo de Ocupação	São Paulo, SP	2021	1.135 m²
MIOMPONI	Clínica Médica Comunitária	Miomponi, Quênia	2021	760 m²
SAMBA REAL ESTATE	Escritório Corporativo	São Paulo, SP	2021	580 m²
MAERSK	Escritório Container	Cubatão, SP	2021	150 m²
MAERSK	Atendimento a Clientes	Paranaguá, PR	2021	30 m²
VERDE NATURALE	Strip Mall & Loja Natural	São Paulo, SP	2015	100 m²
ABZZ	Family Office	São Paulo, SP	2012	275 m²

ÁREA TOTAL PROJETADA

27.269 m²

Projetos Corporativos



DS Beline

Escritório · Rua Pamplona, SP · 2022



Motiva Health

Corporativo · Alphaville, SP · 2021



Howden Harmonia

Recepção de Escritório · Av. Berrini, SP · 2021



BSE

Clínica · Joaquim Eugênio de Lima, SP · 2021



Plaza JK

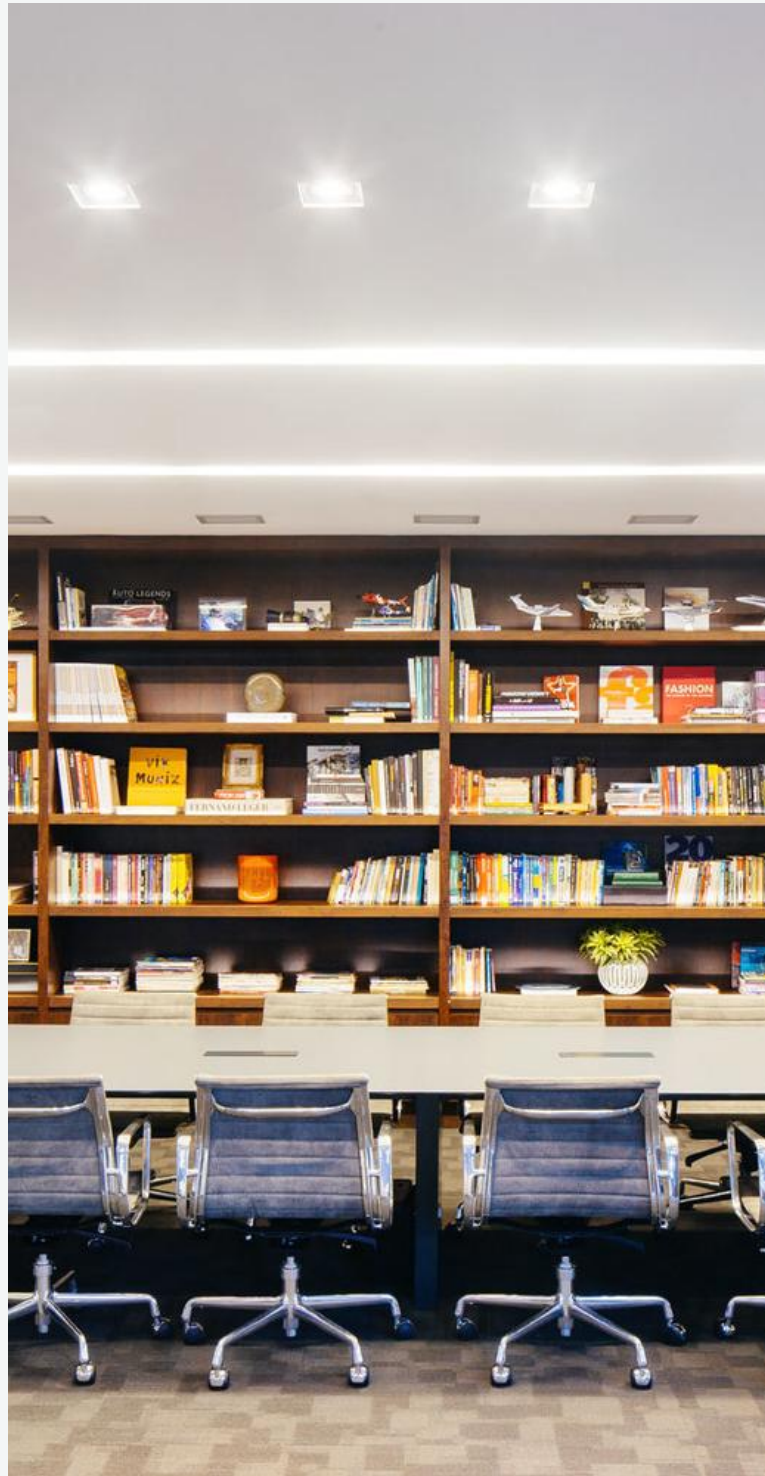
Recepção de Edifício Corporativo · Av. JK, SP · 2022



HRCA Consultoria

Escritório · Alameda Santos, SP · 2023

Projetos Corporativos



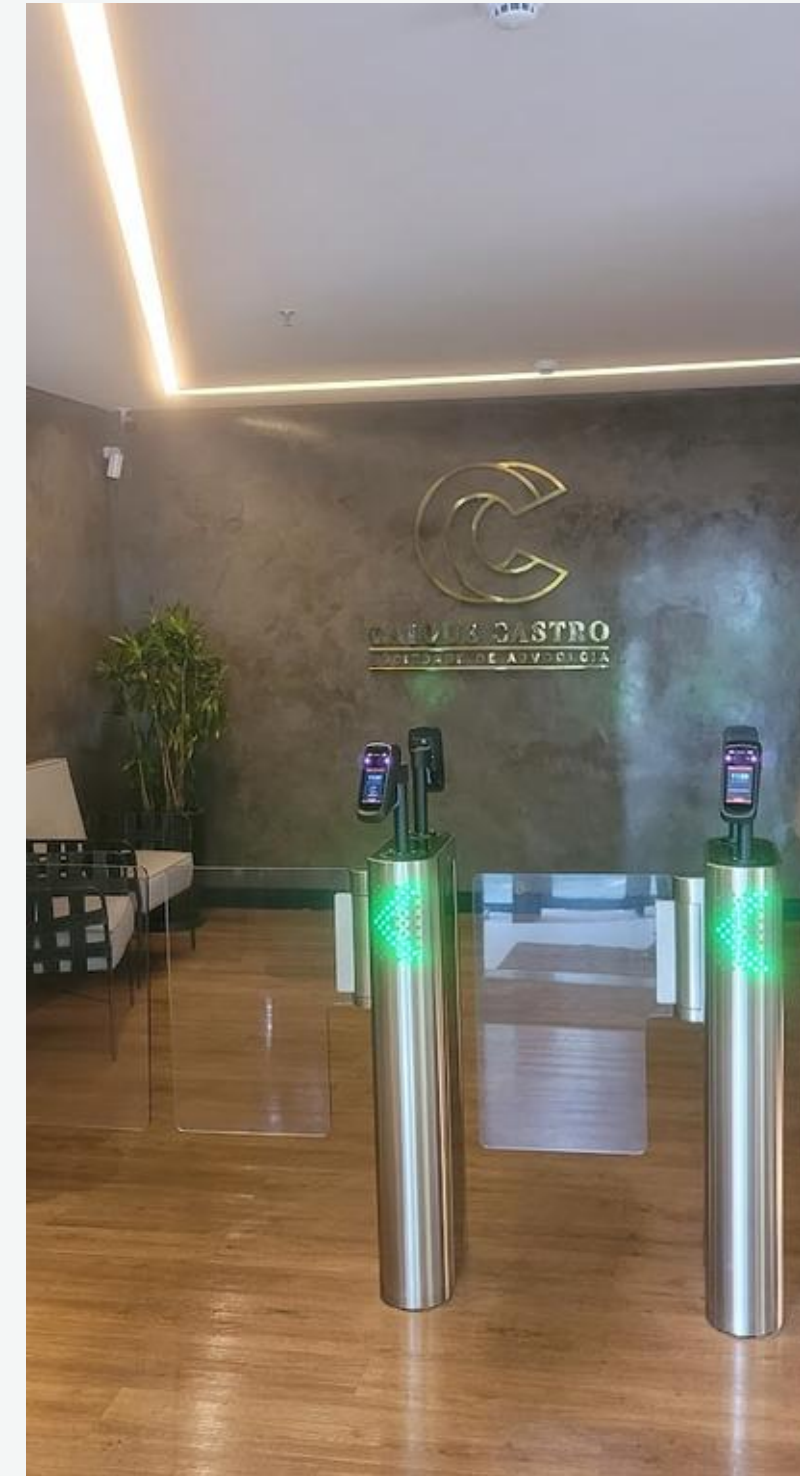
ABZZ

Escritório · Av. JK, Itaim, SP · 2012



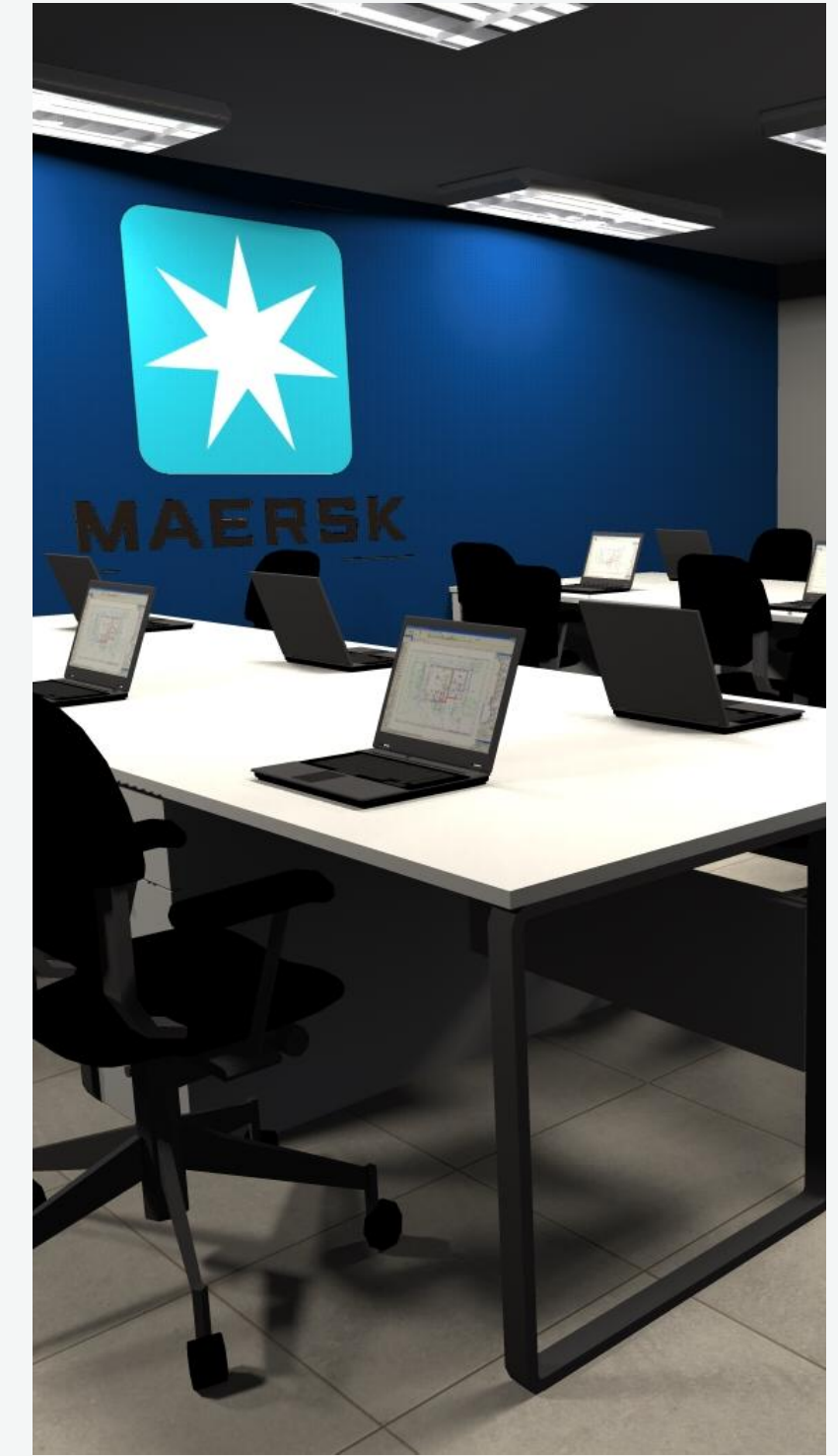
Betterfly

Escritório · Rua dos Pinheiros, Itaim, SP · 2023



Caique e Castro

Escritório · Al. Joaquim Eugênio de Lima, SP · 2024



Maersk

Escritório · SBC, SP · 2022

O Que Dizem Nossos Clientes

“

O escritório demonstrou elevado nível de competência técnica, criatividade, organização e comprometimento com os prazos estabelecidos, desde o levantamento das necessidades até a entrega do projeto final.

CAIQUE E CASTRO ADVOCACIA

“

A equipe demonstrou elevado nível técnico, criatividade e comprometimento com os prazos. Recomendo os serviços da Schiavoni Arquitetura a qualquer organização que busque qualidade, prazo e resultado.

BETTERFLY



HRCA
CONSULTORIA

Obrigado

www.schiavoniarquitetura.com.br

thiago@schiavoniarquitetura.com.br · (11) 9.8149-1826